

The background is a collage of tropical scenes. The top half features tall palm trees against a blue sky. The bottom left shows an aerial view of a clubhouse with a pool and lounge area. The bottom right shows a paved walkway lined with palm trees and a black metal fence, with a bright sun flare in the upper right corner.

LA FORESTA

Casa Club

TU REFUGIO NATURAL

LA FORESTA

Casa Club

Estamos comprometidos en ser el proyecto ideal para aquellos que desean estar en armonía con la naturaleza sin renunciar al entretenimiento único en Lima Sur.

nuestro proyecto cuenta con un bosque de palmeras de 40 hectáreas. Ofreciendo un entorno natural incomparable. Nos destacamos como la única inmobiliaria que prioriza la integración de espacios naturales en el diseño del hogar soñado.



UBICACIÓN

Ubicado en la misma
Panamericana Sur
Km 118.



LA FORESTA
Casa Club

BARRANCADERO

ISLA LA OLLITA

PLAYA MISTERIO

PANAMERICA SUR

PANAMERICA SUR

10 Min. Cerro Azul

10 Min. Boulevard Asia

LA FORESTA
Casa Club

PLANO GENERAL

La Foresta - Casa Club



90 m²

RESIDENCIAL



R. PREFERENCIAL



COMERCIAL



C. PREFERENCIAL



LA FORESTA
Casa Club

LOCALIZACIÓN FOTOGRAFICA



LA FORESTA
Casa Club

VENTAJAS GEOGRÁFICAS



TSUNAMI



INUNDACIONES



HUAICOS

LA FORESTA
Casa Club

**A 10 MIN
DEL
BOULEVARD
DE ASIA**



LA FORESTA
Casa Club

MUY CERCA DE:



◆ BALNEARIO DE CERRO AZUL



◆ PLAZA DE CERRO AZUL



◆ LUNAHUANA



◆ PARQUE ZONAL CHAVIN HUANTAR QUILMANA



LA FORESTA
Casa Club

Casa Club

LIMA - ICA

TRENES PARA LA COSTA

SE DESARROLLARÁN BAJO EL SISTEMA DE INICIATIVA PRIVADA COFINANCIADA.

POBLACIÓN BENEFICIARIA



LIMA
9.32
MILLONES

ICA
850
MIL



EL SISTEMA FERROVIARIO NACIONAL TIENE UNA LONGITUD APROXIMADA DE **1.907 KM**

MÁS DE
\$ 3200
MILLONES



TREN DE CERCANÍA:



LONGITUD TOTAL DE LA RUTA
323.70 KM



FERROCARRIL LIMA - ICA
UNIRÁ LAS REGIONES LIMA E ICA



TENDRÁ CONEXIÓN CON EL SISTEMA DE METROS DE LIMA Y CALLAO.



VELOCIDAD MÁXIMA



PASAJEROS 200 KM/H

LOS TRENES SERÁN DE TRÁFICO MIXTO

LA FORESTA
Casa Club

SERVICIOS BÁSICOS QUE CONTARÁ



GAS NATURAL



FIBRA OPTICA



**ANTENAS
DE CELULARES**



**FACTIBILIDAD DE
AGUA POTABLE**



**FACTIBILIDAD DE
ELECTRICIDAD**

LA FORESTA
Casa Club

CARACTERÍSTICAS

UN ESTILO DE VIDA SALUDABLE



Gimnasio
y danza

LA FORESTA
Casa Club

EL PUNTO DE ENCUENTRO IDEAL PARA AMIGOS Y FAMILIARES



Zona de parrilla



zona de camping



zona de fogata

LA FORESTA
Casa Club

DIVERSIÓN PARA GRANDES Y PEQUEÑOS



Piscina para adultos y niños

LA FORESTA
Casa Club

DISFRUTA DE PARTIDOS EMOCIONANTES Y DIVERTIDOS



**Losa multideportiva y
Canchas de frontón**

DONDE LA DIVERSIÓN NUNCA TERMINA

**Zona de juegos
para niños**

EL LUGAR IDEAL PARA TU COMPAÑERO PELUDO



**Zona de
Pet friendly**

LA FORESTA
Casa Club



TU SEGURIDAD ES NUESTRA PRIORIDAD

Cerco perimétrico.
Pórtico de ingreso y
Vigilancia 24/7



LA FORESTA
Casa Club

PROYECCIÓN 3D



ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS



LA FORESTA
Casa Club



ZONA DEPORTIVA Y PET FRIENDLY

LA FORESTA
Casa Club



ZONA DE PISCINA Y PARRILLA



LA FORESTA
Casa Club

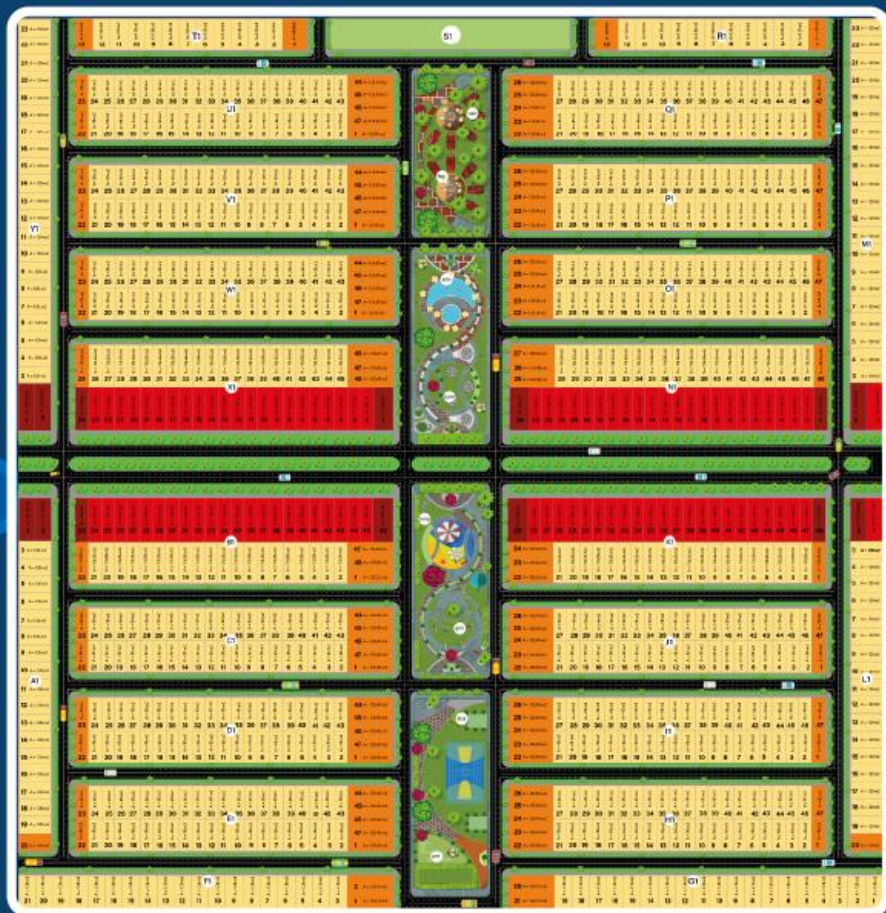


ZONA DE CAMPING Y FOGATA



LA FORESTA
Casa Club

ETAPA-YADAH



LEYENDA

- 1. Lote preferencial.
- 2. Lote residencial.
- 3. Lote comercial.
- 4. Lote comercial preferencial.
- CASA CLUB:**
- 5. Zona de camping.
- 6. Zona de fogata.
- 7. Zona de piscina.
- 8. Zona de parrilla.
- 9. Zona de juego para niños.
- 10. Zona de gimnasio y danza.
- 11. Zona de losa multideportiva.
- 12. Zona de pet friendly.



ESCALA DE VALOR

PLUSVALÍA

3

**BENEFICIOS DE
DESARROLLO
A FUTURO**

CENTRO COMERCIAL "LA FORESTA"



TREN DE CERCANÍAS



PLUSVALÍA

2

**BENEFICIOS
DEL ENTORNO**



CONDOMINIO BARRANCADERO



PLAYA MISTERIO



CLUB TERRAZAS



BOULEVARD DE ASIA



BALNEARIO DE CERO AZUL

PLUSVALÍA

1

**BENEFICIOS
DEL MISMO
PROYECTO**



BOSQUE DE PALMERAS



PISCINA



PARQUES RECREATIVOS



ZONA DE PET FRIENDLY



SERVICIOS BÁSICOS

LA FORESTA
Casa Club

CUENTAS CORRIENTES INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQUINES S.A.C.

PAGOS VARIOS: 

BCP: Cuenta corriente Dólares (US\$): 193-8968597-1-96
Cta: Interbancaria Dólares (US\$): 002-19300896859719615

BCP: Cuenta corriente Soles (S/): 193-9067939-0-40
Cta: Interbancaria Soles (S/): 002-19300906793904012



Razón Social: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQUINES SAC
RUC: 20513197455

LA FORESTA
Casa Club

PLAN DE COMPRA

01



INSCRIPCIÓN

INSCRIBITE Y SEPARA TU LOTE
CON **S/100** (VIGENCIA 4 DIAS)
COPIA: DNI + RECIBO DE AGUA/-

02



CUOTA INICIAL O CANCELACIÓN

DEPOSITA EL VALOR DE LA CUOTA
INICIAL (10 % O EL MONTO TOTAL
DEL LOTE)

03



CONTRATO

LA FIRMA DEL CONTRATO SE REALIZARÁ
EN NOTARIA ENTRE AMBAS PARTES (SE
PROGRAMARÁ EN COORDINACIÓN CON
EL CLIENTE)

04



CUOTAS

LAS CUOTAS SERÁN CANCELADAS
SEGÚN PROGRAMA DE CONTRATO
(SE FIRMARÁN LETRAS)



MÁS DE 18 AÑOS
CONSTRUYENDO SUEÑOS Y OPORTUNIDADES

LA FORESTA

Casa Club

